

การที่ผู้รับจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาตั้งก่อสร้างด้านไม้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานข้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้รับจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการซ่อมนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับตั้งจากวันที่ได้รับมอบงานตั้งแต่ก่อสร้าง ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหน้ากิจฯ ผู้รับจ้างจะต้องรับภาระในการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้รับจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในกรณีที่สิ่น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการตักกล่าวภัยในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนด ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุดหนักค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในการเดิมท่องตัวเป็นต้องรับภาระที่เกิดจากความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเดียว และไม่อ่าอื่รอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดที่ได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้รับจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้รับจ้างเรียกว่าผู้รับจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่างอีกหอห้องนึง เว้นแต่การจ้างช่างจะงานแต่บางส่วนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างแล้ว การที่ผู้รับจ้างได้อบุญคิดให้จ้างช่างระหว่างงานแต่บางส่วนตั้งแต่ก่อสร้างนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบด้านความผิดและความประมาทเดินเพื่อของผู้รับจ้างช่าง หรือของด้านหนึ่งของผู้รับจ้างช่างทั้งนักทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่างงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราเรียบทด. ๐.๖๔ (จุตส่องห้า) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างดีโดยใช้ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนที่รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนต้องกล่าวชื่อและต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่สู่ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้รับจ้างแต่งตั้ง ให้แจ้งแก่ผู้แทนเข่นรับนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนความข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือแนบท้ายให้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้รับจ้าง การเปลี่ยนผู้แทนให้ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ บันทึกสืบจากผู้รับจ้างก่อน

(ลงชื่อ)

(นายพชรุณ พงกร)



ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)

(นายมนเทียร)

ผู้รับจ้าง

ร่วมกัน